**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА РЕУТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 30.11.2016 № 90/2016-НА

О внесении изменений в Решение Совета депутатов города Реутов

от 29.06.2016 № 39/2016-НА «Об установлении размера платы

за содержание жилого помещения»

(в редакции Решения от 05.10.2016 № 53/2016-НА)

В целях реализации Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ
«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствие с п. 3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и с учётом протокола заседания комиссии по установлению регулируемых цен (тарифов) от 22.11.2016 № 2, руководствуясь пунктом 5.1 Порядка установления и регулирования цен (тарифов) на работы и услуги на территории городского округа Реутов, утверждённым Решением Совета депутатов города Реутов от 29.04.2015 № 20/2015-НА «Об утверждении Порядка принятия решений об установлении цен (тарифов) на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ на территории города Реутов», Совет депутатов города Реутов решил:

1. Внести изменение в примечание приложения к Решению Совета депутатов города Реутов от 29.06.2016 № 39/2016-НА «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции Решения от 05.10.2016 № 53/2016-НА) с 1 января 2017 года, дополнив пунктами 3, 4 следующего содержания:

«3. В размер платы за содержание жилого помещения включаются расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, размер которых не должен превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденные распоряжением Министерства от 20.10.2016 № 200 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды) на территории Московской области».

4. При определении размера платы потребителей за коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (за коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии на общедомовые нужды) следует руководствоваться распоряжением Министерства от 20.10.2016 № 200 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды) на территории Московской области».

 2. Установить и ввести в действие с 1 января 2017 года:

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с приложением № 1 к настоящему Решению.

1. Признать утратившим силу с 1 января 2017 года:

Приложение № 2 к решению Совета депутатов города Реутов от 17.06.2015 № 31/2015-НА «Об установлении размера платы за жилое помещение».

4. Настоящее Решение опубликовать в газете «Реут» и на сайте города Реутов.

Глава города Реутов С.Г. Юров

Принято Решением

Совета депутатов

города Реутов

от 30.11.2016 № 314/58

Приложение № 1

к Решению Совета

депутатов города Реутов

 от 30.11.2016 № 90/2016-НА

**Р А З М Е Р**

платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Вид платежа | Единицаизмерения | Тариф |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Плата за наём жилого помещения (для нанимателей жилых помещений)  | руб./кв. м. общей площади жилого помещения | 11,30 |

 Примечание:

1. Плата за наём налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается.
2. Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём).